

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

Anexa Nr. 1
la H.C. J. BRAILA Nr. 131/
2023

ANEXA NR 5 - DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie :- "Reabilitare si anvelopare pavilion A (constructiile C1, C2, C3), Spitalul Judetean de Urgenta Braila, soseaua Buzaului, nr. 2"				
NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
	1.1 Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.1	0.00	0.00	0.00
	1.2 Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.2	0.00	0.00	0.00
	1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.3	0.00	0.00	0.00
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	2.1 Retele, utilitati	1,027,941.54	195,308.89	1,223,250.43
	TOTAL CAPITOLUL 2	1,027,941.54	195,308.89	1,223,250.43
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
	3.1 Studii de teren			
	3.1.1 Studii de teren	9,800.00	1,862.00	11,662.00
	3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1	9,800.00	1,862.00	11,662.00
	3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.2	0.00	0.00	0.00
	3.3 Expertiza tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	SUBTOTAL 3.3	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,383.00	452.77	2,835.77
	SUBTOTAL 3.4	2,383.00	452.77	2,835.77
	3.5. Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	86,200.00	16,378.00	102,578.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16,900.00	3,211.00	20,111.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	200,000.00	38,000.00	238,000.00
	SUBTOTAL 3.5	306,100.00	58,159.00	364,259.00
	3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
	3.7 Consultanta			
	3.7.1 Sprijin in vederea intrucerii si deputerii cererii de finantare	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Managementul intern de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Managementul extern de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00

Proiectant,
HENTZA BUSINESS SRL
Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov
RC: J23/5351/2017
CUI: RO38395463

3.7.4. Audit financiar	24,000.00	4,560.00	28,560.00
SUBTOTAL 3.7	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8 Asistenta tehnica			
3.8.1 Asistenta tehnica (proiectant)	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2 Diriginte de santier	500,000.00	95,000.00	595,000.00
SUBTOTAL 3.8	550,000.00	104,500.00	654,500.00
TOTAL CAPITOLUL 3	907,283.00	172,383.77	1,079,666.77
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalatii (C+I)	33,915,034.02	6,443,856.46	40,358,890.48
SUBTOTAL 4.1	33,915,034.02	6,443,856.46	40,358,890.48
4.2 Montaj utilaje si echipamente tehnologice	1,768,152.09	335,948.90	2,104,100.99
SUBTOTAL 4.2	1,768,152.09	335,948.90	2,104,100.99
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj	8,133,162.52	1,545,300.88	9,678,463.40
SUBTOTAL 4.3	8,133,162.52	1,545,300.88	9,678,463.40
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.6	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4	43,816,348.63	8,325,106.24	52,141,454.87
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii	28,870.85	5,485.46	34,356.31
5.1.2 Cheltuieli conexe org de santier	93,456.00	17,756.64	111,212.64
SUBTOTAL 5.1	122,326.85	23,242.10	145,568.95
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1 Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5% (la C+M)	183,699.99	0.00	183,699.99
5.2.3 cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	36,740.00	0.00	36,740.00
5.2.4 Comision CSC 0,5% (la C+M)	183,699.99	0.00	183,699.99
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	22,000.00	0.00	22,000.00
SUBTOTAL 5.2	426,139.98	0.00	426,139.98
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute - 9%	4,113,035.12	781,476.67	4,894,511.79
SUBTOTAL 5.3	4,113,035.12	781,476.67	4,894,511.79
5.4 Cheltuieli informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
SUBTOTAL 5.4	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOLUL 5	4,669,501.95	806,238.77	5,475,740.72
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.1	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.2	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEBIZ GENERAL	50,421,075.12	9,459,039.58	59,880,114.70
TOTAL C+M	35,739,998.60	6,580,539.72	42,320,538.32

Data,

Jun-23

Beneficiar,

Consiliul Judetean Braila

Președintele Consiliului Judetean Braila

FRANCISKA IULIANA ENIKIA

Director executiv D.F.P.

Ing. Silvia Nitipogaru

Intocmit,

Ing. Ec. Buta Andreea

SOCIETATEA COMERCIALA

HENTZA BUSINESS SRL

Str. Pipera-Tunari, nr 11, Cladirea C2, birou 13, Voluntari, jud. Ilfov - ROMANIA

RO38395463

Ilfov - ROMANIA

Ilfov - ROMANIA

ANEXA nr. 2
La Hotararea Consiliului Judetean Braila
nr. 131 / 25.07. 2023

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:**

**”Reabilitare si anvelopare pavilion A (constructiile C1, C2, C3),
Spitalul Judetean de Urgenta Braila,
soseaua Buzaului, nr. 2”**

- Valoarea totala a investitiei: 59.920.112,79 lei (inclusiv TVA)**
din care C+M: 43.720.598,22 lei (inclusiv TVA)

- Durata de realizare a investitiei: 24 luni**